TỔNG CÔNG TY ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3**	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09 /NQ-HĐQT	

Hà Nội, ngày 04 tháng 06 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua đề xuất nhận chuyển nhượng một phần dự án lô LKV-02A, LKV-02B, LKV-03A, LKV-03B, LKV-04B thuộc khu 1 – Giai đoạn 2 Khu đô thị HUD – Sơn Tây

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

- Căn cứ Điều 27 Điều lệ hoạt động Công ty do Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 thông qua quy định quyền hạn của HĐQT Công ty;

- Căn cứ Công văn số 1069/HUD-KD ngày 12/04/2021 của Tổng Giám đốc Tổng công ty ĐTPT nhà và đô thị về việc phúc đáp đề nghị Người đại diện của Tổng công ty tại Công ty HUD3 căn cứ các quy định tổ chức triển khai các thủ tục nhân chuyển nhượng một phần dự án tại Khu đô thị HUD Sơn Tây.

- Căn cứ Quyết định số 1227/QĐ-HUD ngày 27/04/2021 của Tổng Giám đốc Tổng công ty ĐTPT nhà và đô thị về việc phê duyệt kết quả lựa chọn khách hàng đầu tư nhận chuyển nhượng một phần dự án đối với 05 lô đất nhà ở thấp tầng liên kế vườn (LKV - 02A, LKV- 02B, LKV- 03A, LKV- 03B, LKV- 04B) thuộc khu vực 1 KĐT HUD - Sơn Tây, Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

- Xét Tờ trình số 10A/TTr-HUD3, ngày 28/04/2021 của Giám đốc công ty về việc đề nghị HĐQT Công ty thông qua đề xuất nhận chuyển nhượng một phần dự án lô LKV-02A, LKV-02B, LKV-03A, LKV-03B, LKV-04B thuộc khu 1 – Giai đoạn 2 Khu đô thị HUD – Sơn Tây.

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 04/06/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD3.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 thống nhất thông qua đề xuất nhận chuyển nhượng một phần dự án lô LKV-02A, LKV-02B, LKV-03A, LKV-03B, LKV-04B thuộc khu 1 – Giai đoạn 2 Khu đô thị HUD – Sơn Tây theo nội dung Tờ trình số 10A/TTr-HUD3 ngày 28/04/2021 của Giám đốc công ty, với một số nội dung như sau:

1. Quy mô dự án:

Tổng diện tích các ô đất thuộc lô LKV-02A, LKV-02B, LKV-03A, LKV-03B, LKV-04B là 7.025 m^2 được bố trí xây dựng công trình nhà ở thấp tầng gồm 81 căn nhà liên kế vườn cụ thể:

TT	Lô đất	Diện tích đất (m2)	Mật độ XD	Diện tích đất xây dựng	Tầng cao	Diện tích sàn xây dựng	Số ô đất
1	Lô LKV02A	1.326,0	80%	923,70	3	3.232,95	16
2	Lô LKV02B	1.461,0	80%	1.021,60	3	3.575,6	18
3	Lô LKV03A	1.136,0	80%	637,20	3	2.230,2	11
4	Lô LKV03B	968,0	80%	591,20	3	2.069,2	10
5	Lô LKV04B	2.134,0	80%	1.519,90	3	5.319,65	26
	Tổng cộng	**7.025,0**		**4.693,6**		**16.427,6**	**81**

2. Nội dung đầu tư:

Đầu tư xây dựng 81 căn nhà ở thấp tầng tại lô đất LKV-02A, LKV-02B, LKV-03A, LKV-03B, LKV-04B gồm các hạng mục chính như sau:

+ Đầu tư nhà xây thô (không bao gồm: bể nước, bể phốt, xây tường ngăn trong nhà) và hoàn thiện mặt ngoài (bao gồm: trát tường, sơn tường, hoàn thiện cửa đi, cửa sổ...)

+ Đầu tư hoàn thiện cổng và hàng rào theo thiết kế.

+ Đấu nối hệ thống cấp điện, cấp thoát nước với hạ tầng chung của dự án...

3. Giá trị chuyển nhượng một phần dự án (theo QĐ 1227/QĐ-HUD):

Giá trị chuyển nhượng **112.282.710.000 đồng** *(Một trăm mười hai tỷ hai trăm tám hai triệu bảy trăm mười nghìn đồng).*

TT	Lô đất	Diện tích đất (m2)	Giá trị chuyển nhượng (đồng)
1	Lô LKV02A và lô LKV02B	2.787	46.149.687.000
2	Lô LKV03A và lô LKV03B	2.104	31.195.323.000
3	Lô LKV04B	2.134	34.937.700.000
	Tổng cộng	**7.025,0**	**112.282.710.000**

Giá trị chuyển nhượng trên đã bao gồm tiền sử dụng đất, chi phí đền bù giải phóng mặt bằng và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng; chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ, và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng một phần dự án theo quy định.

Phương thức và thời hạn thanh toán sẽ được các bên thỏa thuận, thống nhất trong bước thương thảo và ký hợp đồng chuyển nhượng.

4. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có, vốn vay và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác

5. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

6. Tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng kể từ khi ký hợp đồng chuyển nhượng.

Điều 2: Trên cơ sở các nội dung HĐQT thông qua, Hội đồng quản trị thống nhất giao cho Ban Giám đốc thực hiện các thủ tục ký hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án tại Khu đô thị HUD Sơn Tây nêu trên với Tổng công ty HUD đồng thời triển khai quy trình lập và phê duyệt dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Các ông (bà) Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc, Phòng Tài chính kế toán. Ban QLDA, Phòng Phát triển dự án, Phòng Kinh doanh chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

M.S.D.N: 0500227640 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3 Q. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

CHỦ TỊCH HĐQT

Vương Đăng Phương